Pressemeldung | Datum |

**Kachelöfen und Heizkamine steigern Attraktivität von Immobilien**

**Design-Holzfeuerstätte: Wertanlage mit Zukunft**

Eine gute Wertanlage auf dem Finanzmarkt zu finden, ist gerade eine harte Nuss. An der Börse brauchen Aktionäre starke Nerven: Durch die Corona-Krise brachen die Aktienmärkte im Frühjahr 2020 so massiv ein, wie seit der Finanzkrise 2008/2009 nicht mehr. Es gab danach zwar eine deutliche Erholung – ob sich dieser Aufwärtstrend allerdings fortsetzt, hängt für viele Experten von den Corona-Entwicklungen ab. Das in Deutschland immer noch sehr beliebte Sparbuch bzw. Tagesgeld bietet zwar mehr Sicherheit – bei Zinsen von zumeist maximal 0,01 % aber keine Rendite. Einige Kreditinstitute sind auch schon dazu übergegangen, Negativzinsen zu erheben. Auch deutsche Staatsanleihen versprechen kaum Gewinne. Positive Ergebnisse können auf dem Immobilienmarkt erzielt werden: Im 3. Quartal 2020 erhöhten sich die Preise für Wohnimmobilien nach Auskunft des Statistischen Bundesamts im Vergleich zum 2. Quartal um 2,9 % und lagen damit um 7,8 % über dem Wert des Vorjahresquartals. Wer hier aktiv werden will, muss aber eine hohe Hürde meistern: Das Angebot ist dünn gesät, der Markt hart umkämpft.

**Heizsysteme sind Schlüsselwert bei Immobilien**

Da die Möglichkeiten auf dem Immobilienmarkt eingeschränkt sind, wird immer öfter die eigene Immobilie durch Modernisierungen attraktiver gestaltet. Und das gleich im doppelten Sinn: Zum einen ist sie damit wohnlicher und angenehmer. Zum anderen wird sie für potenzielle Käufer oder Mieter interessanter: Den Wert einer Immobilie bestimmt neben der Lage, dem Baujahr, der Architektur und der Bausubstanz besonders der technische und energetische Standard. Dabei spielen Heizsysteme eine Schlüsselrolle: Design-Holzfeuerstätten mit einer effizienten Energieversorgung nach neuesten Vorgaben bieten einen realen Mehrwert und sind eine nachhaltige Wertanlage, die sich durch die neue Form der Gemütlichkeit in den Räumen täglich bezahlt macht.

**Krisensichere Investition in eigenen Besitz**

Bei dieser krisensicheren Investition in den eigenen Besitz gibt es eine Vielzahl an Design-Varianten: von traditionell und klassisch bis modern und minimalistisch. Insbesondere Kachelöfen sind Unikate, die von qualifizierten Ofen- und Luftheizungsbauern in Handarbeit gesetzt werden. Ofenkacheln geben dem eigenen Ofen einen einzigartigen Charakter. Denn die Ofenkeramik wird zumeist in speziellen Manufakturen in einem aufwendigen Prozess hergestellt.

**Moderne Technik ein wichtiges Argument**

Neben der Verwirklichung eigener Gestaltungswünsche ist bei einem Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen als Wertobjekt die moderne Technik wichtig. Eine elektronische Steuerung für eine emissionsarme Verbrennung und einen niedrigen Brennstoffverbrauch dient als starkes Argument beim Verkauf oder der Vermietung der Immobilie. Auch eine intelligente Vernetzung mit anderen Wärmesystemen im Hybrid-Verbund, wie zum Beispiel mit der Zentralheizung oder Solartechnik, ist zukunftsweisend und steigert den Immobilienwert.

**Wertvolle Informationen von Ofen- und Luftheizungsbauern**

Um die beste ökologische und ökonomische Lösung für die moderne Holzfeuerstätte zu finden, sollte bei der Planung frühzeitig ein qualifizierter Ofen- und Luftheizungsbauer involviert werden. Er weiß, wie diese am effektivsten mit der jeweiligen Immobilie abgestimmt werden kann. Auch bei der Installation und Inbetriebnahme gibt sein Know-how die Sicherheit, dass der Kachelofen, Heizkamin, Kaminofen oder Gaskamin eine gute Wertanlage ist. Adressen von Ofenbauer-Fachbetrieben und weitere Informationen sind bei der Arbeitsgemeinschaft der deutschen Kachelofenwirtschaft e.V. (AdK) unter www.kachelofenwelt.de erhältlich.

(3.617 Zeichen inklusive Leerzeichen)

**Foto 935:**>Fotonachweis: Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod  
>Bildunterschrift:   
Nachhaltige Wertanlage: Ein Kachelofen macht Räume gemütlicher und die Immobilie für Mieter oder potenzielle Käufer interessanter.

**Foto 956:**>Fotonachweis: Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/Camina Schmid  
>Bildunterschrift:   
Blickfang mit Charakter: Heizkamine erhöhen den Wohnwert durch ihre Ausstrahlung und ihr Design.

**Foto 853:**>Fotonachweis: Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod  
>Bildunterschrift:   
Attraktiver Mittelpunkt: Mit einem Heizkamin bekommt der Raum ein ganz besonderes Ambiente.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**AdK – Arbeitsgemeinschaft der deutschen Kachelofenwirtschaft e.V.**

Die AdK (Arbeitsgemeinschaft der deutschen Kachelofenwirtschaft e.V.) ist ein Zusammenschluss von Branchenunternehmen aus Handwerk, Industrie und Handel.  
Die AdK informiert Endverbraucher neutral und herstellerunabhängig über die vielfältigen Möglichkeiten des individuellen Heizens mit einem Kachelofen, Heizkamin, offenen Kamin, Pelletofen oder Kaminofen.

**Pressekontakt:**  
Lorenz & Company Werbeagentur GmbH | Die Markenagentur  
Storlachstraße 4  
72760 Reutlingen  
[www.lorenz-company.de](http://www.lorenz-company.de)

**Abdruck honorarfrei**